GUIA DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

As vantagens estratégicas de adquirir um imóvel *na planta*

Análise financeira, potencial de valorização e segurança no planejamento patrimonial de longo prazo.

15% a 40%
VALORIZAÇÃO MÉDIA ATÉ A ENTREGA

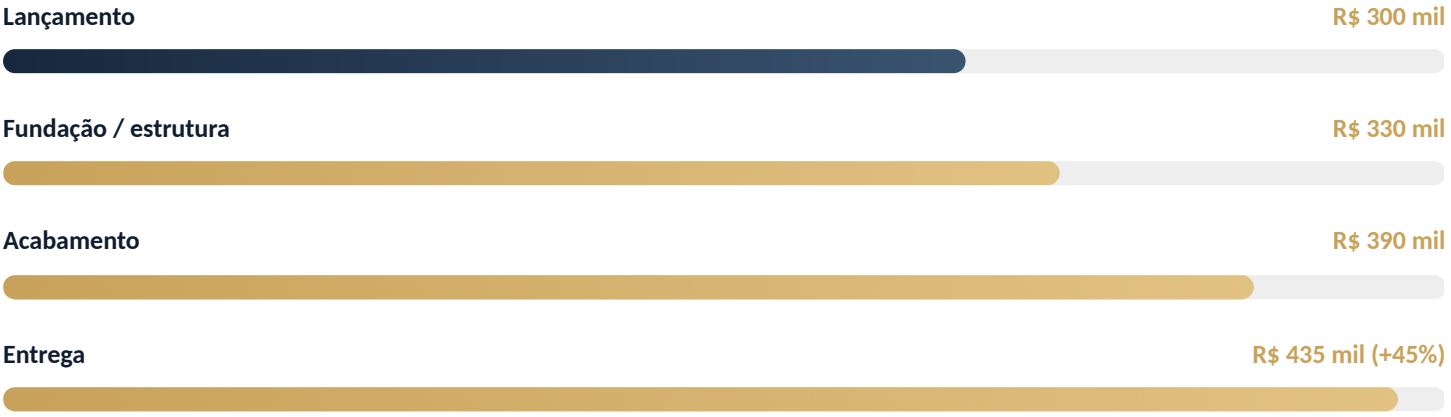
36 meses
PRAZO MÉDIO DE PARCELAMENTO DIRETO

Novo
PERSONALIZAÇÃO E INFRAESTRUTURA NOVA

1. Valorização patrimonial e potencial financeiro

Adquirir um imóvel na planta representa uma das estratégias mais consolidadas do mercado imobiliário. Ao comprar na fase de lançamento, o investidor adquire o bem pelo seu valor de custo inicial. À medida que a obra avança, os riscos de execução diminuem e a infraestrutura do entorno se desenvolve, promovendo uma valorização natural do ativo antes mesmo do recebimento das chaves.

Evolução do valor do imóvel: planta versus pronto para morar (R$ mil)



Destaque financeiro

A compra antecipada permite capturar o ciclo de valorização do empreendimento. Historicamente, imóveis adquiridos na planta podem entregar um retorno superior ao da renda fixa tradicional durante o período de construção.

2. Condições de pagamento e planejamento flexível

Diferente da aquisição de um imóvel pronto, que exige desembolso imediato de entrada elevada (geralmente 20% a 30%) e financiamento imediato do saldo, a compra na planta oferece fluxo de caixa mais facilitado durante o período de obras.

Atributo de comparação	Imóvel na planta	Imóvel pronto / usado
Entrada inicial	Diluída em até 36x durante a obra	À vista (20% a 30% do valor total)
Financiamento bancário	Inicia-se apenas no habite-se / entrega	Imediato após a aprovação de crédito
Custos de manutenção	Nenhum durante o período de construção	Imediatos (condomínio, IPTU, reformas)
Documentação e registro	Instalação de condomínio facilitada	Transferências e ITBI imediatos

3. Modernidade, tecnologia e personalização

Instalações modernas

TECNOLOGIA

Infraestrutura pronta para automação residencial, tomadas para veículos elétricos e isolamento acústico atualizado conforme as normas vigentes.

Opções de personalização

DO SEU JEITO

Possibilidade de escolher acabamentos, revestimentos e plantas customizadas diretamente com a construtora antes do término da obra.

Garantia estrutural

PROTEÇÃO LEGAL

Garantia legal de 5 anos pela solidez e segurança da estrutura (Código Civil), além das garantias previstas no CDC e na norma de desempenho para instalações e acabamentos de um imóvel totalmente novo.

Áreas comuns eficientes

SUSTENTABILIDADE

Condomínios modernos focados em sustentabilidade, com menor custo de manutenção, energia solar e portaria remota inteligente.

Recomendações práticas para uma compra segura

1. **Verifique o RI (Registro de Incorporação):** certifique-se de que o empreendimento está legalmente registrado no Cartório de Imóveis competente.
2. **Analise o histórico da construtora:** pesquise entregas anteriores, qualidade de acabamento e cumprimento dos prazos estabelecidos.
3. **Acompanhe o INCC:** lembre-se de que as parcelas durante a obra são corrigidas pelo Índice Nacional de Custo da Construção.

Os valores e percentuais de valorização são estimativas ilustrativas e não garantem resultados futuros. Comprar na planta envolve riscos, como atraso na obra, correção das parcelas pelo INCC e variação de preços. Este conteúdo é informativo e não constitui recomendação de investimento.

Ficou com alguma dúvida?

Fale comigo pelo WhatsApp e receba uma orientação personalizada, do primeiro contato até a entrega das chaves.

Falar com o Jota Carlos no WhatsApp

Jota Carlos · Corretor de Imóveis · CRECI 18.040
(85) 98205-2054 · Avenida Washington Soares, 3000 – Luciano Cavalcante – Fortaleza – CE